



الشركة العقارية السعودية للبنية التحتية  
مستقبل واعد  
مفهوم جديد للبنية التحتية



## من نحن:

تأسست الشركة العقارية السعودية للبنية التحتية (بنية) في أوائل العام ٢٠١٧، في قلب مدينة الرياض كنتيجة لاتفاقية شراكة بين شركتين رائدتين في المملكة، "الشركة العقارية السعودية الشركة المتخصصة في مجال التطوير والاستثمار العقاري (بنسبة مشاركة بلغت ٦٠%)، و شركة محمد العلي السويلم للتجارة و المقاولات في مجال المقاولات والبناء بالأخص في مشاريع البنية التحتية (بنسبة مشاركة بلغت ٤٠%)، بغرض التعاون على تنفيذ مشاريع البنية التحتية الجديدة و المتميزة ذات مستوى عال من الجودة و ترتقي إلى المعايير العالمية، بما يتوافق مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وضع الفريقان أسس متينة لتحقيق أهداف شركة "بنية" التي تقوم على التعاون، حيث يقدم كل من الفريقين عصارة جهوده وخبراته من أجل تحقيق أهداف الشركة و إنجاز مشاريع البنية التحتية على وجه كامل و محترف و متميز.

تضم الشركة فريق عمل متنوع وذو خبرات واسعة في مجموع تخصصاته، يجمعهم هدف واحد و هو تأمين الخدمات المتميزة و الجودة الأعلى من أجل الحفاظ على اسم و قيمة الشركة، و المضي بها إلى مصافي الشركات المتخصصة و بما يضمن أيضا علاقات متميزة مع جميع الأطراف و خصوصًا عملاء الشركة.



## About BINYAH:

The Saudi Real Estate Infrastructure Company (BINYAH) established in early 2017, based in Riyadh, associated between two companies the “Saudi Real Estate Company” in the field of development and real estate investment (with a share of 60%) And Mohammed Al-Ali Al-Swailem Company for Trading and Construction "MASCO", a pioneer in the field of construction, especially in the construction of infrastructure projects (with share of 40%), with the aim of cooperating in the implementation of new and distinguished infrastructure projects , which characterized by High quality It rises to international standards, in line with the Kingdom's 2030 vision.

The parties have laid solid foundations to achieve the goals of the "BINYAH" that based on commitment and cooperation, rest Assured that both parties is providing sufficient expertise in order to achieve the goals of implementing infrastructure projects in a professional and distinguished manner.

The company diverse with extensive experienced team of work of its specialties, united by one goal which is to secure distinguished services and the highest quality in order to preserve the value of the company, and also to ensure distinct relations With all parties, especially the company's clients.







بنية هي شركة رائدة في مجال تطوير البنية التحتية في المملكة العربية السعودية ، مدفوعة بقوة بمهمة استراتيجية موحدة لتلبية احتياجات العملاء الفردية وبناء ولاء العملاء على المدى الطويل. تحاول شركة بنية تحقيق روائع إنشائية متطورة لعملائها الكرام والنهوض بالاقتصاد بشكل أكبر مع تقديم وظائف مرضية للناس.

بنية لديها قدرة واسعة على إنجاز أعمال البنية التحتية العامة. إن قدرتنا على القيام بأعمال البنية التحتية باستخدام مواردنا المدربة الماهرة هي ميزة واضحة في الحفاظ على مستوى عال من الاتساق في الاقتصاد والكفاءة والفعالية مع المنافع المقابلة في الجودة والبرنامج.

تعد بنية من أكبر المقاولين في مجال البناء في المملكة العربية السعودية لما تستند عليه اليوم من استراتيجية تعبر عن وثوق خطواتها وتوسعها على أساس من الحكمة والدراسة والتأني واكتساب الخبرات في كافة المجالات والأنشطة ذات الصلة وتحمل الرؤية والرسالة لبنية أبعادا تتجاوز حدود الحاضر لتبلغ المستقبل

### قيمنا:

- الالتزام
- الجودة
- العمل بروح الفريق الواحد
- الصحة والأمان
- الاستدامة



BINYAH is a leading infrastructure development contractor in KSA, strongly driven by a unified strategic mission to tailor deliverables to the customer's individualized needs and build a long-term customer loyalty. BINYAH attempts at achieving extraordinary iconic and sophisticated construction masterpieces for its valued clients and advancing the economy further while building satisfying the careers for people.

BINYAH has an extensive capability for the delivery of general infrastructure works. Our ability to undertake infrastructure works using our skilled, in-house trained resources is a distinct advantage in maintaining a high level of consistency of economy, efficiency and effectiveness with corresponding benefits in quality and program.

BINYAH is one of the largest contractors in the field of infrastructure in the Kingdom of Saudi Arabia, because it is based on today a strategy that expresses the confidence of its steps and expansion on the basis of wisdom, study and deliberation, and the acquisition of expertise in all related fields and activities, and it carries a vision and mission for a structure that exceeds the boundaries of the present to reach the future.

#### **Our Values:**

- Commitment
- Quality
- Teamwork
- Health and safety
- Sustainability





## رسالتنا:

تقديم مشاريع البنية التحتية ذات المستوى العالمي من خلال الابتكار والجودة العالية من حيث التكلفة والخدمات تمشيا مع رؤية أصحاب العمل لدينا لتصبح العلامة التجارية المعترف بها عالميا والمساهمة في رؤية بلدنا ٢٠٣٠.

## رؤيتنا:

الريادة في مجال مشاريع البنية التحتية في المملكة العربية السعودية.







### **Our Mission:**

Deliver world-class infrastructure projects through innovation and cost-effective high-quality services in line with our stakeholder's vision of becoming globally recognized brand and contributing towards our country's Vision 2030.

### **Our Vision:**

Become the leading infrastructure company of Kingdom of Saudi Arabia.





## أنشطتنا تشمل:

- أعمال البنية التحتيّة
- الأعمال الترابية وتجهيز الموقع
- أعمال الطرق والجسور والانفاق
- الانشاءات المتخصصة
- أعمال المناظر الطبيعية
- مراجعة التصميم والهندسة القيمة







## **Our Services:**

- Infrastructure Works
- Earth & Enabling Works
- Road Works, Bridges & Tunnels
- Special Structures
- Landscape Works
- Design Reviewing & Value Engineering





## أعمال البنية التحتية:

يتم قياس التحضر والتقدم في البلدان من خلال اهتمامها بالبنية التحتية ، حيث تمثل العمود الفقري والعامل الرئيسي الذي تقوم عليه الاستثمارات والمشاريع الكبرى في تنمية المجتمع وتوفير بيئة صحية وآمنة للفرد والمجتمع. لدى بنية قدرات ومؤهلات واسعة لتصميم وتنفيذ وتسليم أعمال البنية التحتية متعددة التخصصات التي تتوافق مع المعايير والمواصفات المحلية والدولية. تشمل هذه الأعمال العديد من التخصصات منها أعمال الطرق (الداخلية والسريعة)، والشبكات الرطبة (تصريف مياه الأمطار والسيول ، ومياه الصرف الصحي والصناعي ، وشبكات المياه الصالحة للشرب والرّي) ، والشبكات الجافة (طاقة الجهد المنخفض ، الجهد المتوسط ، إضاءة الشوارع والاتصالات). كل ذلك بالإضافة إلى المرافق غير النمطية وشبكات المياه المبردة .





## **Infrastructure works:**

The urbanization and progress of countries are measured by their interest in infrastructure, where they are the backbone and the main factor upon which major investment and projects contribute to the development of society and provide a healthy and safe environment for the individual and society. BINYAH has extensive capabilities and qualifications for the design, execution and delivery of multidisciplinary infrastructure works that comply to both local and international standards and specifications. These multidisciplinary works include typically roadworks, wet networks (Storm drainage, Wastewater, Potable water and Irrigation networks), and dry networks (Low Voltage Power, Medium Voltage, street lighting and tele-communications). All in addition to non-typical utilities such as LPG gas networks, Chilled water networks and smart cities.







## الأعمال الترابية و تجهيز الموقع

في بنية ، نحن نفخر بتقديمنا الأعمال الترابية وتجهيز الموقع ذات القيمة المضافة لعملائنا بأعلى جودة ، بما في ذلك الحلول الجيوتقنية ، ومسح الأراضي ، وتعديلات السطوح الأرضية من خلال أو النقل أو الإزالة أو التثبيت أو تثبيت التربة أو استبدال التربة أو الأرض ، أو عن طريق الحفر ، أو عن طريق عمليات القطع أو الردم ، بما في ذلك استيراد الردم . يتم دعم وتغطية الإجراءات التي تم تنفيذها حديثاً مثل تثبيت التربة باستخدام التقنيات الديناميكية والثابتة بالإضافة إلى تحسين خواص التربة البحرية /الأرض بواسطة بنية من خلال الخبرة الفنية واستخدام أحدث التقنيات التي يوفرها الشركات الرائدة والموردون الدوليون لمعالجة التربة





## Earth and Enabling Works:

In BINYAH we pride ourselves on providing earth and enabling works and value-added services to our customers with the highest quality, including geotechnical solution, land survey, modifications of land surfaces moving or by excavation, or by cutting or filling operations, including the importation of fill. Newly implemented procedures such as soil stabilization using dynamic & static techniques in addition to sea/land reclamation are all supported and covered by BINYAH through technical expertise and utilizing latest technologies provided by soil treatment's international leaders & suppliers.





## أعمال الطرق و الجسور والانفاق

تعد الطرق والجسور والأنفاق أساسية للتنمية الشاملة لدول العالم ، فهي ضرورية ليس فقط للإدارة الجيدة للموارد والتجارة والتنقل ولكنها تؤثر أيضًا بشكل غير مباشر على التنمية الاقتصادية والاجتماعية. تقوم بنية بتأدية وتنفيذ أحدث التقنيات والمنهجيات من أنشطة معدات بناء الطرق الثقيلة ، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر ، الكسارات ومصانع الإسفلت والأرصفة وجميع المعدات الأخرى المطلوبة للطرق (الطرق المحلية والحضرية والطرق السريعة). الأعمال الإنشائية المرتبطة مثل الجسور والقنوات والأنفاق، شاملا أعمال التصميم والبناء لتتوافق مع المعايير والمواصفات المحلية والدولية





## **Road, Bridges & tunnel works:**

Roads, bridges and tunnels are fundamental for the overall development of countries in the world its essential not only for the good management of resources, trade and mobility but also indirectly affects economic and social development. BINYAH is performing and implementing the latest modern techniques and methodologies from the activities of the heavy road construction equipment, including but not limited to crushing plants, asphalt plants and pavers, and all other equipment as required for roads (local, urban and highways). Associated structural works such as bridges, culverts and tunnels are fully designed and constructed to comply with both local and international standards and specifications





## الإنشاءات المتخصصة

لدى بنية فريق هندسي متخصص في إنشاء حلول تنفيذية وعملية وقابلة للبناء بقدر ما هي جذابة واقتصادية. يمكننا تلبية احتياجات أي هيكل يتعلق بمشاريع البنية التحتية بما في ذلك مراجعة التصميم وخدمات هندسة القيمة بالنسبة لكل مشروع ، تقوم بنية بتوفير فريق من المتخصصين المناسبين لتلبية المتطلبات. ونحن نشجع تعاون فريق البناء اللازم لتحقيق النتائج المتفوقة التي يتوقعها عملاؤنا





## **Special Structures:**

BINYAH has an engineering team that specializes in creating execution solutions which are as practical and constructible as they are attractive and economical. They can cater the construction of any structure related to the infrastructure projects Including design review and value engineering services. For each project, BINYAH procure and assemble the appropriate team of specialists to address specific requirements, and we encourage the collaboration and cooperation of the construction team necessary to produce the superior results our customers have come to expect.







## أعمال المناظر الطبيعية والحدائق

تعزز المناظر الطبيعية تأثيرًا إيجابيًا على حالة كل فرد من الناس نظرًا لأنها تساهم بشكل كبير في رفاهيتنا ونوعية حياتنا ، فهي توفر السياق الأوسع الذي نعيش فيه حياتنا ، والعيش مع مناظر طبيعية جميلة وذات مغزى ثقافي يعزز شعورنا بالرفاهية. نظرًا لأن بنية تقدم خدمات متطورة ، فنحن لدينا المهارات المهنية والمؤهلة لدمج الهياكل التي من صنع الإنسان ، بما في ذلك زخرفة الشوارع والمباني والرصف بالمناظر الطبيعية وتصميم الأراضي والشلالات والنافورات وزراعة النباتات والإضاءة الزخرفية ، تصميم وبناء الحدائق الخاصة أو العامة ، تطوير الوديان الطبيعية وتصميم مناظر المدينة.





## Landscape works:

Landscapes promotes a positive influence on every people state of mind because they contribute significantly to our well-being and quality of life, they provide the broader context within which we live our lives, living with in aesthetically pleasing and culturally meaningful landscapes enhances our sense of wellbeing. As sophisticated services are offered by BINYAH, we have the professional and qualified skills of merging the man-made structures, including street decoration, buildings, paving with the natural landscape, designs for landform, waterfalls, fountains and planting of decorative plants and lightings, design and construction of private or public parks, natural wadis developing and cityscape design.





## مراجعة التصميم والهندسة القيمة

كجزء من مسؤولياتنا تجاه عملائنا ، تهدف بنية إلى تطوير وتحسين أعمال البنية التحتية؛ لدى بنية الخبرات المؤهلة والمهارات الممتازة اللازمة لتنفيذ أنشطة التصميم الكاملة ، والمراجعة والتحقق من تصميم البنية التحتية بناءً على متطلبات واحتياجات العميل الخاصة. نحن نعتبر أن تنفيذ تقنيات الهندسة القيمة أمر لا بد من توفيره لعملائنا ، وليس هدفنا توفير وفورات في التكاليف فقط لعملائنا ، ولكننا نقدم حلولاً تقنية كاملة لإثراء نواتج المستخدم مع توفير وفورات في التكلفة ، الوقت والجهد لبناء وتشغيل جميع التخصصات. إن العمل مع فريق تقني متعدد التخصصات ومتنوع يمنح التحكم الأمثل في التنسيق بين التخصصات من أجل العميل ، تطبيق أحدث أدوات BIM، يمنح بنية الريادة أمام معظم المنافسين المتوفرين في السوق. نحن نعدك بتوظيف خبراتنا وابتكاراتنا ومؤهلنا لنجعلك راضياً





## **Design Reviewing and Value Engineering :**

As part of our responsibilities towards our Clients, BINYAH aim to develop and improve the infrastructure and water facilities works; Binyah has qualified and skilled expertise to carry out complete design activities, reviewing and verification of infrastructure design based on client specific requirements and needs. We consider that implementing value engineering techniques is a must to be provided to our clients, it is not our aim to provide only cost savings to our clients, however we do provide complete solutions and technique to enrich the user deliverables while providing savings on cost, time and effort for both construction and operation of all disciplines. Working with a multidisciplinary and diversified technical team give an optimum control on coordination between disciplines for the sake of client, applying the latest BIM software and tools give BINYAH a lead over most of the available competitors around the market. We promise that we will put our expertise, innovation and experience to work for make you satisfied.





**Saudi Real Estate Infrastructure Company  
(BINYAH)**

Office No. 605, Al Akaria 2 Commercial Building,  
Olaya St., Riyadh 12244, Kingdom of Saudi Arabia  
P.O.Box: 2567

Tel. No: +966 11 419 0728  
Email: [info@binyah.com.sa](mailto:info@binyah.com.sa)  
Website: <http://www.binyah.com.sa>

**الشركة العقارية السعودية للبنية التحتية  
(بنية)**

مكتب رقم ٦٠٥ ، مبنى العقارية الثانية التجاري  
شارع العليا ، الرياض ١٢٢٤٤ ، المملكة العربية السعودية  
ص.ب. ٢٥٦٧

هاتف: +966 11 419 0728  
ايميل: [info@binyah.com.sa](mailto:info@binyah.com.sa)  
ويب : <http://www.binyah.com.sa>